

- 1ª Construtora em Divinópolis com certificações de qualidade ISO-9001 e PBQP-H Nível "A" (Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat, instituído pelo Governo Federal).

- 1ª Construtora em Divinópolis a oferecer aos seus clientes venda de apartamentos na planta/em construção com opção de financiamento imediato pela CAIXA.

- Registro de Incorporação da obra sob nº R4-10.508 no Cart.Reg. Imóveis de Divinópolis. Tal registro habilita a transferência imediata da propriedade do imóvel ao comprador, mesmo na planta/em construção.

- Edifício com apenas 08 unidades residenciais, portões eletrônicos, gás canalizado, fachadas principais em cerâmica, janelas em alumínio c/ vidros verdes, bancadas e soleiras em granito, piso cerâmico de 1ª linha, fechaduras "taco de golfe", torneiras tipo bica alta móvel, azulejos arrematados com perfis de alumínio, forros de gesso com rebaixo diferenciado. Localização em esquina silenciosa e rua larga, a menos de 05 minutos do centro da cidade.

- 02 Apartamentos com 03 quartos, sendo 01 suíte, sala/copa, cozinha, área de serviço e banheiro social, 02 vagas de garagem, área privativa total 188m<sup>2</sup> (sendo 94m<sup>2</sup> área interna apto + 94m<sup>2</sup> terraço privativo descoberto, preparado para futura ampliação). Aptos com frente para a rua e janelas para o sol nascente.

- 06 Apartamentos com 02 quartos, sendo sala/copa, cozinha, área de serviço e banheiro social, 01 ou 02 vagas de garagem, área privativa aprox. 65m<sup>2</sup> (variável conforme a unidade). No 1º andar, duas unidades possuem áreas privativas descobertas, adjacentes à sala e área de serviço.

- Garagem no nível da rua, sendo todas as vagas livres, cobertas, em paralelo, e com ampla área de manobra (ver croqui no site [www.moranobre.com.br](http://www.moranobre.com.br)). Dimensões obedecem às recomendações da Prefeitura Municipal de Divinópolis.

| Unidade                       | Pavimento | Vagas de Garagem | Área Interna + Área Descob. Priv. | Área Interna Apto | Área Descob. Priv. |
|-------------------------------|-----------|------------------|-----------------------------------|-------------------|--------------------|
| Ap.203 (dois quartos)         | Segundo   | uma              | 60 m <sup>2</sup>                 | 60 m <sup>2</sup> |                    |
| Ap.101 (dois quartos)         | Primeiro  | uma              | 62 m <sup>2</sup>                 | 62 m <sup>2</sup> |                    |
| Ap.201 (dois quartos)         | Segundo   | uma              | 63 m <sup>2</sup>                 | 63 m <sup>2</sup> |                    |
| Ap.202 (dois quartos)         | Segundo   | uma              | 67 m <sup>2</sup>                 | 67 m <sup>2</sup> |                    |
| Ap.102 (dois quartos)         | Primeiro  | duas             | 81 m <sup>2</sup>                 | 67 m <sup>2</sup> | 14 m <sup>2</sup>  |
| Ap.103 (dois quartos)         | Primeiro  | duas             | 116 m <sup>2</sup>                | 60 m <sup>2</sup> | 56 m <sup>2</sup>  |
| Ap.302 (três quartos c/suíte) | Terceiro  | duas             | 188 m <sup>2</sup>                | 94 m <sup>2</sup> | 94 m <sup>2</sup>  |
| Ap.301 (três quartos c/suíte) | Terceiro  | uma              | 190 m <sup>2</sup>                | 95 m <sup>2</sup> | 95 m <sup>2</sup>  |